

# Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Термоинжсервис 2»

ОГРН 1147746160652, ИНН 7726746585

## Перечень обязательных услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, город Железнодорожный, ул. Троицкая, дом 2.

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (общедомовая) (руб.)	Ст-ть на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Срок гарантии	
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>						
				<b>1068251,95</b>	<b>3,58</b>	
1	Влажная уборка лестничных площадок и маршей ниже 2-го этажа	ежедневно	но не реже предусмотренног о нормативами <13> по эксплуатации жилищного фонда	- // -	0,24	В соответствии с действующим законодательством
2	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю		- // -	0,33	В соответствии с действующим законодательством
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в 3 месяца		- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
4	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год		- // -	0,65	В соответствии с действующим законодательством
5	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		- // -	1,25	В соответствии с действующим законодательством
6	Подметание полов в кабинах лифта и влажная уборка	ежедневно		- // -	0,24	В соответствии с действующим законодательством
7	Подготовка зданий к праздникам	2 раза в год		- // -	0,75	В соответствии с действующим законодательством
<b>II. Содержание придомовой территории</b>						
				<b>1435277,06</b>	<b>4,81</b>	
8	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 20 мм	1 раз в день		- // -	0,24	В соответствии с действующим законодательством
9	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в два дня		- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
10	Полив газонов, зеленых насаждений	1 раз в двое суток		- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
11	Стрижка газонов	5 раз в сезон		- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
12	Уборка газонов	5 раз в неделю		- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
13	Санитарная обрезка деревьев и кустарников, стрижка живой изгороди	1 раз в год		- // -	0,22	В соответствии с действующим законодательством
14	Очистка от мусора урн и их промывка, уборка контейнерных площадок,	1 раз в сутки		- // -	0,48	В соответствии с действующим законодательством

	расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома				
15	Протирка указателей	5 раз в сезон	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
16	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 20 мм	1 раз в сутки	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
17	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 20 мм	1 раз в сутки	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
18	Подметание снега в дни без осадков	1 раз в сутки	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
19	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в сутки	- // -	0,28	В соответствии с действующим законодательством
20	Посыпка территории ПГМ	В дни с гололедицей	- // -	0,64	В соответствии с действующим законодательством
21	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
<b>Работы по ремонту и строительству объектов внешнего благоустройства</b>					
22	Ремонт объектов внешнего благоустройства	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
22.1	Благоустройство придомовой территории	1 раз в год	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
23	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,30	В соответствии с действующим законодательством
24	Ремонт бордюров	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,54	В соответствии с действующим законодательством
25	Ремонт металлических ограждений	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
26	Смена отдельных участков металлических ограждений газонов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
27	Окраска металлической поверхности ограждений	1 раз в год	- // -	0,24	В соответствии с действующим законодательством
28	Окраска скамеек	1 раз в год	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
29	Простая окраска деревянных поверхностей, ранее окрашенных с расчисткой до 10% на 1 кв.м	1 раз в год	- // -	0,25	В соответствии с действующим законодательством
30	Строительство объектов внешнего благоустройства (МАФ)	По мере необходимости	- // -	0,46	В соответствии с действующим законодательством
<b>III. Услуги вывоза ТБО</b>					
				<b>710178,67</b>	<b>2,38</b>
31	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	- // -	2,38	- // -
<b>IV. Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов Многоквартирного дома</b>					
				<b>832520,38</b>	<b>2,79</b>
32	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По необходимости	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
33	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	1 раз в год	- // -	0,10	В соответствии с действующим законодательством
34	Ремонт и утепление	1 раз в год	- // -	0,05	В соответствии с действующим законодательством

	наружных и водозаборных кранов и колонок				
35	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	- // -	0,05	В соответствии с действующим законодательством
36 Аварийное обслуживание					
36.1	Устранение неисправностей на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, на системах канализации, на системах энергосбережения	Круглосуточно в течении 30 минут после получения заявки диспетчером	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
36.2	Устранение неисправностей осветительного оборудования помещений общего пользования	7 суток	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
36.3	Устранение неисправностей электрической проводки оборудования	3 часа	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
37	Работы по ремонту фундамента	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
38	Работы по ремонту каменных, кирпичных и железобетонных стен	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	1,38	В соответствии с действующим законодательством
38.1	Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,65	В соответствии с действующим законодательством
38.2.	Окраска оштукатуренных стен фасадов водными составами	1 раз в 3 года	- // -	0,32	В соответствии с действующим законодательством
38.3	Окраска стен помещений общего пользования	1 раз в 6 лет	- // -	0,41	В соответствии с действующим законодательством
39	Очистка и промывка фасадов зданий	1 раз в 2 года	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
40	Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами	1 раз в три года	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
41	Ремонт кровель, остекление и закрытие чердачных слуховых окон	По графику в период с 1 мая по 1 сентября	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
42	Устранение причин подтопления подвальных помещений	По графику в период с 1 мая по 1 сентября	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством

43	Работы по ремонту балконов, козырьков, лоджий и эркеров	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,02	В соответствии с действующим законодательством
44	Работы по ремонту перекрытий	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	В соответствии с действующим законодательством
45	Работы по ремонту полов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
46	Работы по ремонту перегородок	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
46.1	Ремонт огнезащитных свойств перегородок	1 раз в 5 лет	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
46.2	Восстановление гидроизоляции перегородок	1 раз в 15 лет	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
47	Работы по ремонту крыш и кровель:	1 раз в 15 лет	- // -	0,18	В соответствии с действующим законодательством
47.1	Устранение протечек кровли	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
47.2	Ремонт, модернизация кровли	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	В соответствии с действующим законодательством
47.3	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)	1 раз в год	- // -	0,05	В соответствии с действующим законодательством

**V. Текущий ремонт общего имущества дома**

**1694880,19 5,68**

48	Устранение причин подтопления подвальных помещений	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	1,25	В соответствии с действующим законодательством
49	Работы по ремонту балконов, козырьков, лоджий и эркеров	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,56	В соответствии с действующим законодательством
50	Работы по ремонту перекрытий	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,24	В соответствии с действующим законодательством
51	Работы по ремонту полов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
52	Работы по ремонту перегородок	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,24	В соответствии с действующим законодательством
52.1	Восстановление огнезащитных свойств перегородок	1 раз в 5 лет	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
52.2	Восстановление гидроизоляции перегородок	По мере необходимости	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
53	Работы по ремонту крыш и кровель:	-	- // -	1,28	В соответствии с действующим законодательством

53.1	Устранение протечек кровли	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
53.2	Ремонт, модернизация кровли	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,08	В соответствии с действующим законодательством
53.3	Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (оборудования)	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
53.4	Окраска металлической кровли	1 раз в 4 года	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
53.5	Покрытие мягких кровель защитными мастиками	1 раз в 5 лет	- // -	0,55	В соответствии с действующим законодательством
53.6	Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях	1 раз в 4 года	- // -	0,27	В соответствии с действующим законодательством
53.7	Восстановление (ремонт) выходов на крышу	По мере необходимости	- // -	0,20	В соответствии с действующим законодательством
54	Работы по ремонту окон, дверей и световых фонарей	По мере необходимости	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
54.1	Утепление дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
55	Работы по ремонту лестниц	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
55.1	Окраска металлических элементов лестниц	1 раз в 4 года	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
56	Работы по ремонту системы теплоснабжения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,24	В соответствии с действующим законодательством
56.1	Ремонт или замена неисправных приборов учета и регулирования	По мере необходимости	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
56.2	Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств	1 раз в 6 лет	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
57	Работы по ремонту систем горячего водоснабжения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,10	В соответствии с действующим законодательством
57.1	Ремонт, проверка коллективных приборов учета	1 раз в год	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
57.2	Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения	По мере необходимости	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
58	Работы по ремонту систем водоснабжения и водоотведения	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,55	В соответствии с действующим законодательством
58.1	Ремонт и проверка неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения	1 раз в год	- // -	0,25	В соответствии с действующим законодательством

58. 2	Работы по ремонту мусоропроводов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,30	В соответствии с действующим законодательством
59	Ремонт внутридомовых сетей, приборов учета и регулирования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
60	Ремонт замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
61	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
62	Ремонт, замена аппаратуры и управления общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
63	Замена приборов учета и регулирования общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	В соответствии с действующим законодательством
64	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
65	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
66	Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,06	В соответствии с действующим законодательством
67	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	В соответствии с действующим законодательством
68	В домах с закрытой проводкой	2 раза в год	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
69	Работы по ремонту антенн, сетей радио-, телефонных, иных коммуникационных сетей.	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,05	В соответствии с действующим законодательством
70	Ремонт замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
71	Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
72	Ремонт, замена аппаратуры и управления общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,23	В соответствии с действующим законодательством
73	Замена приборов учета и регулирования общего пользования	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством
74	Ремонт, замена этажных щитков и шкафов	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,04	В соответствии с действующим законодательством

## VI. Техническое обслуживание и ремонт электроплит

**110405,93    0,37**

75	Ремонт электроплит	По мере необходимости на основании дефектных ведомостей	- // -	0,37	В соответствии с действующим законодательством
<b>VII. Содержание мусоропроводов</b>					
			<b>936958,42</b>	<b>3,14</b>	
76	Подметание и мытье полов мусоропроводных камер	6 раз в неделю	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
77	Мытье стен мусоропроводных камер	2 раза в неделю	- // -	0,45	В соответствии с действующим законодательством
78	Уборка загрузочных клапанов	1 раз в неделю	- // -	0,56	В соответствии с действующим законодательством
79	Очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	- // -	1,61	В соответствии с действующим законодательством
80	Дезинсекция	1 раз в месяц	- // -	0,4	В соответствии с действующим законодательством
<b>VIII. Содержание лифтового хозяйства</b>					
			<b>2500545,07</b>	<b>8,38</b>	
81	Проведение периодических осмотров	1 раз в месяц	- // -	2,54	В соответствии с действующим законодательством
82	Техническое обслуживание лифтов (ТО1)	1 раз в 3 месяца	- // -	1,12	В соответствии с действующим законодательством
83	Техническое обслуживание лифтов (ТО2)	1 раз в 6 месяцев	- // -	0,8	В соответствии с действующим законодательством
84	Периодическое техническое освидетельствование	1 раз в год	- // -	0,65	В соответствии с действующим законодательством
85	Проведение электроизмерительных работ	1 раз в год	- // -	0,12	В соответствии с действующим законодательством
86	Страхование	1 раз в год	- // -	0,35	В соответствии с действующим законодательством
87	Аварийное обслуживание лифтов	Ежедневно	- // -	1,9	В соответствии с действующим законодательством
88	Ремонт, замена кабины лифта	В соответствии с графиком ПНР	- // -	0,9	В соответствии с действующим законодательством
<b>IX. Прочие затраты</b>					
			<b>426703,99</b>	<b>1,43</b>	
89	Услуги по управлению многоквартирным домом	ежедневно	- // -	1,43	В соответствии с действующим законодательством

<b>Х. Очистка вентиляционных каналов и дымоходов</b>					
<b>62662,82 0,21</b>					
90	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах. Устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	6 раз в год	- // -	0.21	В соответствии с действующим законодательством
<b>XI. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
<b>29839,44 0,10</b>					
91.	Дератизация	12 раз в год	- // -	0.10	В соответствии с действующим законодательством
<b>XII. Содержание РКЦ</b>					
<b>599772,74 2,01</b>					
92	Услуги расчетно-кассового центра	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00	- // -	2.01	В соответствии с действующим законодательством
<b>XIII. Содержание ИТП</b>					
<b>358073,28 1,20</b>					
93.	Обслуживание и ремонт индивидуального теплового пункта	По мере необходимости в соответствии с графиком осмотра и на основании дефектных ведомостей	- // -	1.20	В соответствии с действующим законодательством
<b>XIV. Общехозяйственные расходы</b>					
<b>683323,18 2,29</b>					
94.	Приобретение инвентаря, расходных материалов	По мере необходимости	- // -	2.29	В соответствии с действующим законодательством
<b>Итого: 11 449 393,13 38,37</b>					

Результатом выполнения управляющей организацией всех вышеуказанных работ и услуг является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством.

**ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2»**