ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Москва «29» июня 2021 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, Косинское шоссе дом 1, проведенного в форме очно-заочного голосования (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициаторы проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Ильин Евгений Константинович - собственник квартиры № 484 в Многоквартирном доме; ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585, место нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. №1).

Место проведения Общего собрания: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. 1 (нежилое помещение на 1м этаже).

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «25» мая 2021г. начало в 15 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «26» мая 2021 г. по «20» июня 2021г.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 17 ч. 00 мин. по 21 ч. 00 мин. «29» июня 2021 года по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. 1 (нежилое помещение на 1м этаже).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 26 048,30 кв.м.

Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **58, 01 %**.

В настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 15110,62 кв.м.

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 4 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1: управление управляющей организацией.*
5. *О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585, место нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. №1) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1.*

6. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1, с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

*7. Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере **38,34** руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.*

8. Об одностороннем отказе от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621, местонахождение: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Базарная, д.107А), с «01» июля 2021г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

9. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к настоящему Сообщению, утверждении платы за нее в размере 300 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) оказывать данную услугу и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10. О выборе системы ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

11. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585).

12. Об определении порядка приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность.

13. Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 10 дней.

14. Об отказе от использования системы «Электронный дом» (адрес в сети интернет: https://domgolosovanie.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

15. О предоставлении операторам связи по согласованию с советом Многоквартирного дома права доступа в Многоквартирный дом путем прокладки линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в качестве лица,

которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

16. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001), при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил избрать Председателем Общего собрания: Ильина Евгения Константиновича - собственника квартиры № 484 в Многоквартирном доме; ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585) в лице генерального директора управляющей организации ООО «Азимут» (ИНН 7751033972) Попова Геннадия Витальевича действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий от 11.12.2020 г. № 1-ТИС2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания: Ильина Евгения Константиновича - собственника квартиры № 484 в Многоквартирном доме; ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585) в лице генерального директора управляющей организации ООО «Азимут» (ИНН 7751033972) Попова Геннадия Витальевича действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий от 11.12.2020 г. № 1-ТИС2.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,58	**4,97**	**9,31**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Председателем Общего собрания: Ильина Евгения Константиновича - собственника квартиры № 484 в Многоквартирном доме; ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585) в лице генерального директора управляющей организации ООО «Азимут» (ИНН 7751033972) Попова Геннадия Витальевича действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий от 11.12.2020 г. № 1-ТИС2.

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил избрать Секретарём Общего собрания Петрову Ольгу Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарём Общего собрания Петрову Ольгу Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,66	**4,74**	**10,47**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать Секретарём Общего собрания Петрову Ольгу Николаевну.

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил избрать членами счётной комиссии Общего собрания: Ильина Евгения Константиновича - собственника квартиры № 484 в Многоквартирном доме; Петрову Ольгу Николаевну.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счётной комиссии Общего собрания: Ильина Евгения Константиновича - собственника квартиры № 484 в Многоквартирном доме; Петрову Ольгу Николаевну.
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,02	**5,08**	**10,76**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №3 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать членами счётной комиссии Общего собрания: Ильина Евгения Константиновича - собственника квартиры № 484 в Многоквартирном доме; Петрову Ольгу Николаевну.

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1: управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1: управление управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1: управление управляющей организацией.
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,72	**2,73**	**6,27**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №4 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1: управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585, место нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. №1) в качестве организации, управляющей

Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585, место нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. №1) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585, место нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. №1) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
49,08	**2,48**	**6,31**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №5 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585, место нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. №1) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1.

6. По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1, с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1, с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1, с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
48,63	**2,11**	**7,12**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №6 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Балашиха, город Балашиха, микрорайон Новое Павлино, Косинское шоссе, дом 1, с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении платы за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,34 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; об утверждении порядка изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.
СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,34 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,34 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
39,88	**3,04**	**14,94**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №7 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в Многоквартирном доме: плата за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, устанавливается в размере 38,34 руб. (включая все применимые налоги) за 1 кв.м. общей площади помещения в Многоквартирном доме в месяц; плата за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, взимается дополнительно по утвержденным тарифам; утвердить порядок изменения размера платы за содержание жилого/нежилого помещения: размер платы за услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем, не включая плату за коммунальные ресурсы, потребленные при использовании и содержании общего имущества в Многоквартирном доме, утвержденный настоящим Общим собранием, увеличивается с момента увеличения размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, установленного органом местного самоуправления, на территории которого расположен Многоквартирный дом, пропорционально размеру ее увеличения органом местного самоуправления.

8. По восьмому вопросу повестки дня: Об одностороннем отказе от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621, местонахождение: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Базарная, д.107А), с «01» июля 2021г., и поручении председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621, местонахождение: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Базарная, д.107А), с «01» июля 2021г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621, местонахождение: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Базарная, д.107А), с «01» июля 2021г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,92	**3,62**	**7,32**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №8 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора управления (одностороннее расторжение), заключенного с ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621, местонахождение: Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Базарная, д.107А), с «01» июля 2021г., и поручить председателю настоящего Общего собрания от имени собственников помещений в Многоквартирном доме подписать и направить в ООО УК «Новый Век» (ОГРН 1186820003699, ИНН 6829141621) уведомление об одностороннем отказе от исполнения договора управления Многоквартирным домом.

9. По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении перечня прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к настоящему Сообщению, утверждении платы за нее в размере 300 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) оказывать данную услугу и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 300 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) оказывать данную услугу и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 300 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) оказывать данную услугу и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
50,49	**2,47**	**4,92**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить перечень прав и обязанностей консьержа в соответствии с Приложением №2 к Сообщению о проведении настоящего Общего собрания, утвердить плату за нее в размере 300 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок внесения платы за услугу «консьерж» на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) оказывать данную услугу и включать плату за нее в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

10. По десятому вопросу повестки дня: О выборе системы ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в

Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,40	**4,20**	**11,40**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №10 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Выбрать систему ГИС ЖКХ (сайт в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585).

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил определить лицом, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
44,71	**4,42**	**8,88**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №11 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить лицом, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) - ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема администратором

общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,85	**3,87**	**10,29**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №12 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить порядок приема администратором общего собрания, проводимого с использованием системы ГИС ЖКХ, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – путем личного предоставления собственниками таких сообщений и решений в офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» под роспись с предоставлением документа, удостоверяющего личность.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 10 дней.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 10 дней.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 10 дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,76	**4,33**	**9,92**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №13 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: 10 дней.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об отказе от использования системы «Электронный дом» (адрес в сети интернет: https://domgolosovanie.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил отказаться от использования системы «Электронный дом» (адрес в сети интернет: https://domgolosovanie.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от использования системы «Электронный дом» (адрес в сети интернет: https://domgolosovanie.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
36,06	**13,12**	**8,58**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №14 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Отказаться от использования системы «Электронный дом» (адрес в сети интернет: https://domgolosovanie.ru) для проведения общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении операторам связи по согласованию с советом Многоквартирного дома права доступа в Многоквартирный дом путем прокладки линий связи, права размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил предоставить операторам связи по согласованию с советом Многоквартирного дома право доступа в Многоквартирный дом путем прокладки линий связи, право размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить операторам связи по согласованию с советом Многоквартирного дома право доступа в Многоквартирный дом путем прокладки линий связи, право размещения технических средств и линий связи в общем имуществе Многоквартирного дома с целью оказания услуг связи (телефонии, телевидения, интернет) на основании договоров с ним, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров с операторами связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников

помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)	помещений в многоквартирном доме)
48,53	**3,87**	**5,60**

Количество голосов «За» составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников Многоквартирного дома.

В соответствии с п.3 ч.2 ст. 44 и ч.1 ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу №15 повестки дня не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,72	**5,46**	**5,83**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №16 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общими собраниями собственников помещений в Многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001), при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

СЛУШАЛИ: Представителя инициатора Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ОГРН 1147746460652, ИНН 7726746585) - Пронкина Игоря Владимировича, действующего на основании доверенности от 01.05.2021 г. № 7, который предложил определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001), при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001), при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» (% голосов от общего числа	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа

голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
46,69	**5,08**	**6,24**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №17 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения копий протоколов и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме - офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001), при этом оригиналы указанных документов передаются согласно ст. 46 ЖК РФ в Госжилинспекцию.

Повестка дня исчерпана, Общее собрание окончено.

По всем вопросам повестки дня подсчет голосов производился счетной комиссией в составе: Ильина Евгения Константиновича - собственника квартиры № 484 в Многоквартирном доме; Петровой Ольги Николаевны.

Место (адрес) хранения настоящего Протокола общего собрания и решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
Оригинал протокола Общего собрания и решений собственников хранятся в Мосжилинспекции по адресу: г. Москва, проспект Мира, д. 19.
Копии протоколов, решений собственников и иных документов, связанных с созывом и проведением общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме хранятся в офисе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом. №1.

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1);
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2);
3. Реестр направления собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания (Приложение № 3);
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4);
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №5.1 – 5.290);
6. Проект Договора управления Многоквартирным домом (Приложение № 6);
7. Копии доверенностей (Приложение № 7).

ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:
Ильин Евгений Константинович
(собственник квартиры № 484 в Многоквартирном доме)

Генеральный директор ООО «Азимут»
Управляющей организации
ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» Попов Г.В.

Секретарь Общего собрания:
Петрова Ольга Николаевна

Члены счетной комиссии Общего собрания:

Ильин Евгений Константинович
(собственник квартиры № 484 в Многоквартирном доме)

Петрова Ольга Николаевна