ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Балашиха Московской области «27» февраля 2018 г.

Внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2 (далее соответственно – Общее собрание, Многоквартирный дом), проводилось в форме очно-заочного голосования.

I. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Инициатор проведения Общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования: Бутковский Кирилл Владимирович, являющийся собственником кв.№ 8 в Многоквартирном доме.

Место проведения Общего собрания: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2 перед подъездом №5.

Дата проведения Общего собрания:

Дата проведения очного обсуждения: «20» января 2018 г., начало в 19 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «21» января 2018 г. по «20» февраля 2018г.

Список лиц, принявших участие в Общем собрании, приведен в Приложении № 5 к настоящему Протоколу, являющемся его неотъемлемой частью.

Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования: подсчет голосов осуществлялся с 12 ч. 00мин. по 18 ч. 00 мин. «21» февраля 2018 года по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая д.1, нежилое помещение №1 (на первом этаже с отдельным входом).

Общая площадь Многоквартирного дома без учета лоджий, балконов, веранд составляет: 36 251,7 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 27 121,8 кв.м.
Общее количество голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме принимается за величину 100 %.

Общее количество голосов собственников помещений в Многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании составляет **57,54%** (в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, общая площадь которых составляет: 15 605,88 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: 0 шт.

Сведения о лицах, принявших участие в Общем собрании, указаны в Приложении №4 к настоящему Протоколу.

Кворум имеется, Общее собрание правомочно.

II. ПОВЕСТКА ДНЯ. РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПО КАЖДОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

Повестка дня Общего собрания:

1. *Об избрании Председателя Общего собрания.*
2. *Об избрании Секретаря Общего собрания.*
3. *Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.*
4. *Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома.*
5. *Избрание членов Совета Многоквартирного дома.*
6. *Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.*
7. *О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2: управление управляющей организацией.*
8. *О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2.*

9. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10. Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

11. О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

12. О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

13. О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

14. Об утверждении работ по установке и подключению дополнительного оборудования для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утверждении работ (услуг) по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 51,50 руб. за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

15. Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

16. Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д. 1, пом. 1, об обязании ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязании председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1.По первому вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил избрать председателем Общего собрания: Бутковского Кирилла Владимировича, являющегося собственником кв.8 в Многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания: Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме).
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,52%	**3,48%**	**13,54%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №1 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать председателем Общего собрания: Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме).

2.По второму вопросу повестки дня: Об избрании Секретаря Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил избрать секретарем Общего собрания: Карпову Ольгу Андреевну (кв. № 63 в Многоквартирном доме).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания: Карпову Ольгу Андреевну (кв. № 63 в Многоквартирном доме).
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
41,51%	**3,52%**	**12,51%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №2 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать секретарем Общего собрания: Карпову Ольгу Андреевну (кв. № 63 в Многоквартирном доме).

3.По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами счетной комиссии: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№ 369 в Многоквартирном доме), Тетрадзе Николая Георгиевича (собственник кв.№ 346 в Многоквартирном доме); Скворцову Галину Георгиевну (собственник кв.№ 96 в Многоквартирном доме).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№369 в Многоквартирном доме), Тетрадзе Николая Георгиевича (собственник кв.№ 346 в Многоквартирном доме); Скворцову Галину Георгиевну (собственник кв.№ 96 в Многоквартирном доме).
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,43%	**3,03%**	**12,08%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №3 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№369 в Многоквартирном доме), Тетрадзе Николая Георгиевича (собственник кв.№ 346 в Многоквартирном доме); Скворцову Галину Георгиевну (собственник кв.№ 96 в Многоквартирном доме).

4.По четвертому вопросу повестки дня: Об установлении количества членов Совета Многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 человека.
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 чел.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
43,93%	**3,06%**	**10,55%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №4 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Установить количество членов Совета Многоквартирного дома: 3 чел.

5.По пятому вопросу повестки дня: Избрание членов Совета Многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил избрать членами Совета Многоквартирного дома: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№369 в Многоквартирном доме), Тетрадзе Николая Георгиевича (собственник кв.№ 346 в Многоквартирном доме), Скворцову Галину Георгиевну (собственник кв.№ 96 в Многоквартирном доме).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Совета Многоквартирного дома: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№369 в Многоквартирном доме), Тетрадзе Николая Георгиевича (собственник кв.№ 346 в Многоквартирном доме), Скворцову Галину Георгиевну (собственник кв.№ 96 в Многоквартирном доме).
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
42,32%	**3,60%**	**11,62%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №5 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать членами Совета Многоквартирного дома: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№369 в Многоквартирном доме), Тетрадзе Николая Георгиевича (собственник кв.№ 346 в Многоквартирном доме), Скворцову Галину Георгиевну (собственник кв.№ 96 в Многоквартирном доме).

6.По шестому вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№369 в Многоквартирном доме).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№369 в Многоквартирном доме).
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
40,29%	**4,31%**	**12,94%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу №6 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Избрать председателем Совета Многоквартирного дома из числа членов Совета Многоквартирного дома: Гладышева Александра Петровича (собственник кв.№369 в Многоквартирном доме).

7.По седьмому вопросу повестки дня: О выборе способа управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2: управление управляющей организацией.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2: управление управляющей организацией.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2: управление управляющей организацией.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
52,38%	**1,04%**	**4,12%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу № 7 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Выбрать способ управления Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2: управление управляющей организацией.

8.По восьмому вопросу повестки дня: О выборе ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2.
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
51,14%	**2,16%**	**4,24%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу № 8 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Выбрать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве организации, управляющей Многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2.

9.По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая,

д.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	**«ПРОТИВ»** (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
45,84%	**4,89%**	**6,81%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.2 с ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в редакции, предусмотренной в Приложении № 1 к сообщению о проведении настоящего Общего собрания.

10.По десятому вопросу повестки дня: Об утверждении дополнительной услуги «консьерж», утверждении платы за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утверждении порядка ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «консьерж», утвердить плату за нее в размере 360 рублей за одну квартиру в месяц, а также утвердить порядок ее внесения на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2», поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за услугу «консьерж» в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	**«ПРОТИВ»** (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13,15%	**34,36%**	**10,03%**

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 10 повестки дня не принято.

11.По одиннадцатому вопросу повестки дня: О закрытии люков мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть люки мусоропроводов в Многоквартирном доме, в связи с чем поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» не выполнять работы и услуги в целях надлежащего содержания мусоропроводов до принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения об открытии люков мусоропроводов.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
25,55%	**25,14%**	**6,85%**

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 11 повестки дня не принято.

12.По двенадцатому вопросу повестки дня: О предоставлении третьим лицам в пользование или аренду общего имущества в Многоквартирном доме или его частей, размещении в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущества третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, об определении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять третьим лицам в пользование или аренду общее имущество в Многоквартирном доме или его части, размещать в объектах, относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, или на них имущество третьих лиц на основании договоров с третьими лицами, определить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) в качестве лица, которое от имени собственников помещений в Многоквартирном доме уполномочено на заключение указанных договоров с третьими лицами.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
15,38%	**28,03%**	**14,13%**

Количество голосов «За» составляет 15,38% от общего числа голосов всех собственников помещений в Многоквартирном доме. Согласно ч.1 ст.46 ЖК РФ решение по данному вопросу повестки дня принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по вопросу № 12 повестки дня не принято.

13.По тринадцатому вопросу повестки дня: О поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) направлять денежные средства, полученные от использования общего имущества в Многоквартирном доме третьими лицами, на цели Многоквартирного дома, определенные решениями Совета Многоквартирного дома (в случае его избрания) или решениями общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
22,15%	**20,13%**	**15,26%**

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.

Решение по вопросу № 13 повестки дня не принято.

14.По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке и подключению дополнительного оборудования для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утверждении работ (услуг) по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, об утверждении платы за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 51,50 руб. за одну квартиру в месяц, о поручении ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил утвердить работы по установке и подключению дополнительного оборудования для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить работы (услуги) по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, утвердить плату за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 51,50 руб. за одну квартиру в месяц, поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по установке и подключению дополнительного оборудования для обеспечения возможности записи изображения с системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, утвердить работы (услуги) по техническому обслуживанию установленного дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном доме, поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» обеспечить выполнение своими силами или путем привлечения третьих лиц работ по установке и подключению дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в Многоквартирном, а также работ (услуг) по дальнейшему техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения, утвердить плату за техническое обслуживание дополнительного оборудования системы видеонаблюдения в размере 51,50 руб. за одну квартиру в месяц, поручить ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» включать плату за работы (услуги) по техническому обслуживанию дополнительного оборудования системы видеонаблюдения собственникам квартир в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг в случае принятия общим собранием собственников решения об ее утверждении.

Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
20,52%	**21,61%**	**15,41%**

Количество голосов «За» составляет менее половины от числа голосов собственников, принявших участие в Общем собрании.
Решение по вопросу № 14 повестки дня не принято.

15.По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении холла первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.
Голосовали:

«ЗА» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ПРОТИВ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (% голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
54,55%	**0,87%**	**2,12%**

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.
Решение по вопросу № 15 повестки дня принято.
РЕШИЛИ: Определить холл первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме в качестве помещения в Многоквартирном доме, в котором будут размещаться сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме.

16.По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д. 1, пом. 1, об обязании ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, об обязании председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и проведением таких собраний, в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» по акту не позднее 5 (пяти) дней с момента их подписания. О поручении Совету Многоквартирного дома (в случае избрания) осуществлять контроль за сохранностью переданных в ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.
СЛУШАЛИ: Инициатора Общего собрания Бутковского Кирилла Владимировича (собственник кв.№ 8 в Многоквартирном доме), который предложил Определить в качестве места хранения протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме офис ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» (ИНН 7726746585, КПП 501201001) по адресу его места нахождения: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. Новое Павлино, ул. Троицкая, д.1, пом.1, обязать ООО «Управляющая компания Термоинжсервис 2» в случае изменения указанного места хранения протоколов, не позднее одного месяца с момента его изменения уведомлять собственников о новом месте хранения протоколов путем вывешивания сообщения, содержащего информацию о новом месте хранения протоколов и иных документов общих собраний, в холле первого этажа каждого подъезда в Многоквартирном доме, обязать председателей общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме передавать протоколы и иные документы, связанные с организацией и

Приложения к настоящему Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в Многоквартирном доме (Приложение № 1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2).
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания (Приложение № 3).
4. Лист регистрации участников общего собрания (Приложение № 4).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложения №5.1. – 5.228).
6. Проект Договора управления многоквартирным домом, утверждаемый на общем собрании (Приложение № 6).

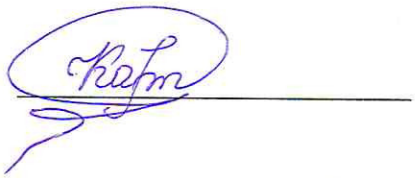
ПОДПИСИ:

Председатель Общего собрания:

Бутковский Кирилл Владимирович
собственник квартиры №8 в Многоквартирном доме

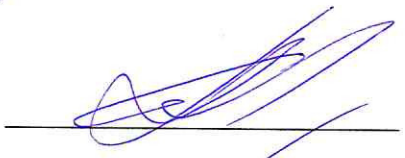
Секретарь Общего собрания

Карпова Ольга Андреевна
(кв. №63 в Многоквартирном доме)

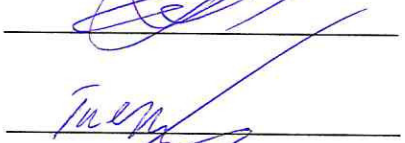


Члены счетной комиссии Общего собрания:

Гладышев Александр Петрович
собственник квартиры №369 в Многоквартирном доме



Тетрадзе Николай Георгиевич
собственник квартиры №346 в Многоквартирном доме



Скворцова Галина Георгиевна
собственник квартиры №96 в Многоквартирном доме