Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 г. перед собственниками МКД по адресу: г. Балашиха, Косинское ш., д. 12

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	**Дата заполнения/внесения изменений**	-	09.01.2024 г.
2.	**Дата начала отчетного периода**	-	01.01.2023 г.
3.	**Дата конца отчетного периода**	-	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0.00
5.	- переплата потребителями	руб.	0.00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0.00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9,952,110.96
8.	- за содержание дома	руб.	4,777,180.83
9.	- за текущий ремонт	руб.	4,277,046.07
10.	- за услуги управления	руб.	897,884.06
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4,945,913.08
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4,945,913.08
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0.00
14.	- субсидий	руб.	0.00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4,945,913.08
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0.00
19.	- переплата потребителями	руб.	0.00
20.	- задолженность потребителей	руб.	5,006,197.88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
25.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
28.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Глобус"
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
30.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
31.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
33.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
34.	Исполнитель работ	-	-
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
37.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
39.	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
40.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
42.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт электрических плит
43.	Исполнитель работ	-	-
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
46.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
48.	Наименование работы	-	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов
49.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
50.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
51.	Наименование работы	-	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования
52.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
53.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
54.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
55.	Исполнитель работ	-	-
56.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	работы не выполняются
57.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
58.	Исполнитель работ	-	ООО "УК Термоинжсервис 2"
59.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
60.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
61.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
63.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
64.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0.00
65.	- переплата потребителями	руб.	0.00
66.	- задолженность потребителей	руб.	0.00
67.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	0.00
68.	- переплата потребителями	руб.	0.00
69.	- задолженность потребителей	руб.	2,547,428.56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
70.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
71.	Единица измерения	-	куб.м
72.	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
73.	Начислено потребителям	руб.	0.00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
74.	Оплачено потребителями	руб.	0.00
75.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
76.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
77.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
78.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
79.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
80.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
81.	Единица измерения	-	куб.м
82.	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
83.	Начислено потребителям	руб.	0.00
84.	Оплачено потребителями	руб.	0.00
85.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
86.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
87.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
88.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
89.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
90.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (для нужд ГВС)
91.	Единица измерения	-	куб.м
92.	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
93.	Начислено потребителям	руб.	0.00
94.	Оплачено потребителями	руб.	0.00
95.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
96.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
97.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
98.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
99.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
100.	Вид коммунальной услуги	-	теплоснабжение для ГВС
101.	Единица измерения	-	Гкал
102.	Общий объем потребления	нат.показ.	543.29
103.	Начислено потребителям	руб.	1,378,345.99
104.	Оплачено потребителями	руб.	629,688.95
105.	Задолженность потребителей	руб.	748,657.04

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
106.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,378,345.99
107.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	481,395.44
108.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	896,950.55
109.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
110.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
111.	Единица измерения	-	Гкал
112.	Общий объем потребления	нат.показ.	1,994.59
113.	Начислено потребителям	руб.	5,060,392.08
114.	Оплачено потребителями	руб.	3,261,620.56
115.	Задолженность потребителей	руб.	1,798,771.52
116.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2,342,566.54
117.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,767,371.66
118.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	575,194.88
119.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
120.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
121.	Единица измерения	-	КВатт
122.	Общий объем потребления	нат.показ.	0.00
123.	Начислено потребителям	руб.	0.00
124.	Оплачено потребителями	руб.	0.00
125.	Задолженность потребителей	руб.	0.00
126.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,787,654.74
127.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1,787,654.74
128.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
129.	Сумма пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
130.	Количество поступивших претензий	ед.	0.00
131.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0.00
132.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0.00
133.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
134.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	758.00
135.	Направлено исковых заявлений	ед.	76.00
136.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	59,114.61

Дополнительная информация по работам, включенным в содержание и ремонт МКД:

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	Стоимость за год
1.	Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	291,423.13
2.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	руб.	0.00
3.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	424,789.46
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	5,474,222.07
4.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1,197,176.00
4.2.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	4,277,046.07
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов, в т.ч.:	руб.	931,639.10
5.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	931,639.10
5.2.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	руб.	0.00
6.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме, в т.ч.:	руб.	260,275.43
6.1.	Техническое обслуживание лифтов	руб.	239,791.93
6.2.	Текущий ремонт лифтов	руб.	0.00
6.3.	Освидетельствование лифтов	руб.	14,640.00
6.4.	Страхование лифтов	руб.	5,843.50

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
7.	техническое обслуживание и ремонт электрических плит		0.00
8.	Техническое обслуживание и ремонт индивидуальных тепловых пунктов	руб.	513,076.61
9.	Страхование крышных котельных		0.00
10.	техническое обслуживание и ремонт внутридомового электрического оборудования	руб.	697,604.16
11.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		0.00
12.	Работы по обслуживанию системы видеонаблюдения "Безопасный регион Московской области"	руб.	225,033.60
13.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	236,163.34
14.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	897,884.06
	Всего		**9,952,110.96**